

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме
(в очно-заочной форме)**

г. Москва

« 04 » июня 2017 года.

ПО АДРЕСУ:

Район	Улица	Номер дома	Строение	Корпус
<i>Южное Тушино</i>	<i>Фабрициуса</i>	<i>46</i>		

25 мая 2017 года в 20:30 по Московскому времени около подъезда № 2 дома по адресу: г.Москва, улица Фабрициуса, д.46, было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме совместного присутствия.

Инициатором проведения общего собрания выступил:

1. Тарасова Ираида Федоровна, собственник помещения №7 (кв. № 7)

ЧАСТЬ I

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2714,6 (Две тысячи семьсот четырнадцать целых и шесть десятых) кв. м, в том числе и муниципальных квартир – 391,1 (Триста девяносто одна целая и одна десятая) кв. м. и нежилых государственных помещений – 237,1 (Двести тридцать семь целых и одна десятая) кв.м., что составляет 100% голосов.

В голосовании приняли участие 59 (Пятьдесят девять) собственников жилых и нежилых помещений, обладающих правом собственности на 2270 (Две тысячи двести семьдесят ровно) кв.м. площади помещений многоквартирного дома, что составляет 83,62 (Восемьдесят три целых и шестьдесят две сотых) % голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется. Собрание признано правомочным.

Повестка дня

1. Избрание председателя Общего собрания с правом подсчета голосов.
2. Избрание секретаря Общего собрания с правом подсчета голосов.
3. Избрание Совета МКД в составе трех человек.
4. Избрание Председателя Совета МКД.
5. Утверждение состава счетной комиссии из трех человек.
6. Делегирование Председателю Совета дома полномочий по предоставлению Протокола общего собрания и его копий, так же как и других необходимых документов во все органы исполнительной власти г.Москвы, Президенту РФ и иные компетентные учреждения, инстанции, органы и организации.
7. Определение места хранения всех оригиналов Решений, бюллетеней, Протоколов и других документов Общего собрания собственников помещений.
8. Определение способа направлений сообщений о проведении будущих собраний по данному вопросу и размещение информации о принятых решениях по итогам проведения данных собраний.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. Избрать председателя Общего собрания с правом подсчета голосов:

Председатель Общего собрания:

Тарасова И.Ф., собственник жилого помещения (кв.) № 7.

(указать: Фамилия И.О., собственником какого помещения является)

«ЗА» - 57,35 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 26,28 %
от общей жилой и нежилой площади МКД, принадлежащей собственникам
ИЛИ

«ЗА» - 68,58 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,42 %
от общего числа собственников, принявших участие в голосовании

Принятое решение: Избрать председателя Общего собрания с правом подсчета голосов
Тарасову И.Ф., собственник жилого помещения (кв.) № 7 – председатель.

2. Избрать секретаря общего собрания с правом подсчета голосов:

Секретарь Общего собрания:

Пересветова Е.В., собственник жилого помещения (кв.) № 28.

(указать: Фамилия И.О., собственником какого помещения является)

«ЗА» - 57,35 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 26,28 %
от общей жилой и нежилой площади МКД, принадлежащей собственникам
ИЛИ

«ЗА» - 68,58 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,42 %
от общего числа собственников, принявших участие в голосовании

Принятое решение: Избрать секретаря общего собрания с правом подсчета голосов
Пересветову Е.В., собственник жилого помещения (кв.) № 28 – секретарь.

3. Выбор кандидатур в Совет МКД.

Наименование	За	Против	Воздержался
Тарасова И.Ф. – кв. № 7	57,35%	0%	26,28%
Пересветова Е.В. – кв. № 28			
Хрони Н.А. – кв. № 8			

от общей жилой и нежилой площади МКД, принадлежащей собственникам

ИЛИ

Наименование	За	Против	Воздержался
Тарасова И.Ф. – кв. № 7	68,58%	0%	31,42%
Пересветова Е.В. – кв. № 28			
Хрони Н.А. – кв. № 8			

от общего числа собственников, принявших участие в голосовании

Принятое решение: выбрать в состав Совета МКД:

Тарасову И.Ф. – собственник жилого помещения кв. № 7

Пересветову Е.В. – собственник помещения кв. № 28

Хрони Н.А. – собственник помещения кв. № 8

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома
Тарасова И.Ф. – собственник жилого помещения кв. № 7

«ЗА» - 57,35 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 26,28 %
от общей жилой и нежилой площади МКД, принадлежащей собственникам
ИЛИ
«ЗА» - 68,58 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,42 %
от общего числа собственников, принявших участие в голосовании

Принятое решение: выбрать председателем Совета многоквартирного дома
Тарасову И.Ф. – собственник жилого помещения кв. № 7

5. Выбор трех членов счетной комиссии собрания для подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Наименование	За	Против	Воздержался
Тарасова И.Ф. – кв. № 7	57,35%	0%	26,28%
Пересветова Е.В. – кв. № 28			
Хрони Н.А. – кв. № 8			

от общей жилой и нежилой площади МКД, принадлежащей собственникам

ИЛИ

Наименование	За	Против	Воздержался
Тарасова И.Ф. – кв. № 7	68,58%	0%	31,42%
Пересветова Е.В. – кв. № 28			
Хрони Н.А. – кв. № 8			

от общего числа собственников, принявших участие в голосовании

Принятое решение: Наделить следующих собственников помещений многоквартирного дома правом подсчета голосов по собираемым бюллетеням:

1. Тарасову И.Ф. – собственник кв. 7
2. Пересветову Е.В. – собственник кв. 28
3. Хрони Н.А. – собственник кв. 8.

6. Делегировать Председателю Совета многоквартирного дома полномочия по обращению во все органы исполнительной власти г.Москвы, Президенту РФ, в контролирующие органы и иные компетентные необходимые учреждения, инстанции, органы и организации с целью доведения до них позиции собственников

Делегировать Председателю Совета многоквартирного дома, Тарасовой И.Ф. – собственнику жилого помещения кв. № 7, полномочия по обращению во все органы исполнительной власти г.Москвы, Президенту РФ, в контролирующие органы и иные компетентные необходимые учреждения, инстанции, органы и организации с целью доведения до них позиции собственников

«ЗА» - 57,35 % «ПРОТИВ» - 1,56 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 24,72 %
от общей жилой и нежилой площади МКД, принадлежащей собственникам
ИЛИ

«ЗА» - 68,58 % «ПРОТИВ» - 1,86 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 29,56 %
от общего числа собственников, принявших участие в голосовании

Принятое решение: доверить Председателю Совета многоквартирного дома, Тарасовой И.Ф., представлять интересы собственников помещений данного дома и наделить ее полномочиями по обращению во все органы исполнительной власти г.Москвы, Президенту РФ, в контролирующие органы и иные компетентные необходимые учреждения, инстанции, органы и организации с целью доведения до них Решения Общих собраний собственников.

7. Определение места хранения всех оригиналов Решений, бюллетеней, Протоколов и других документов Общего собрания собственников помещений.

Наименование	ЗА	Против	Воздержался
В квартире №7, принадлежащей на правах собственности Председателю Совета многоквартирного дома, Тарасовой И.Ф.	57,35 %	1,56 %	24,72 %
Иное (указать кратко)	0 %	0 %	0 %

от общей жилой и нежилой площади МКД, принадлежащей собственникам

ИЛИ

Наименование	За	Против	Воздержался
В квартире №7, принадлежащей на правах собственности Председателю Совета многоквартирного дома, Тарасовой И.Ф.	68,58 %	1,86 %	29,56 %

от общего числа собственников, принявших участие в голосовании

Принятое решение: определить в качестве места хранения оригинальных документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, таких, как Решения собственников, Бюллетени, протоколы, реестры и т.д., – в квартире №7, принадлежащей на правах собственности Председателю Совета многоквартирного дома, Тарасовой И.Ф.

8. Выбор способа направления уведомлений собственникам помещений о проведении в будущем общих собраний собственников помещений и выбор места и способа размещения информации по итогам проведенных собраний и принятых решений собственников Помещений.

Определить в качестве способа извещения собственников помещений о проведении общих собраний и доведения до их ведома решений, принятых по итогам Общих собраний собственников помещений - на первом этаже в холлах подъездов, также на информационных досках в или при входе в подъезды.

Наименование	ЗА	Против	Воздержался
На первом этаже в холлах подъездов на информационных досках	58,92 %	1,56 %	23,14 %
Иное (указать кратко)	0 %	0 %	0 %

от общей жилой и нежилой площади МКД, принадлежащей собственникам

ИЛИ

Наименование	За	Против	Воздержался
На первом этаже в холлах подъездов на информационных досках	70,46 %	1,87 %	27,67 %

от общего числа собственников, принявших участие в голосовании

Принятое решение: определить в качестве способа извещения собственников помещений о проведении общих собраний и способа оповещения собственников о решениях по итогам собраний - на первом этаже в холлах подъездов и на информационных досках в подъездах или при входе в них.

Председатель Общего собрания:

Тарасова И.Ф.

(ФИО)

Секретарь Общего собрания:

Пересветова Е.В.

(ФИО)

ЧАСТЬ II «РЕНОВАЦИЯ»

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 245-ПП «Об учете мнения населения по проекту реновации жилищного фонда в городе Москве» от 02 мая 2017г. и, в частности, в соответствии с п.2 Приложения «Порядок голосования для последующего включения многоквартирных домов в проект реновации жилищного фонда в городе Москве» к вышеупомянутому Постановлению Правительства Москвы в голосовании принимают участие как собственники жилых помещений в многоквартирных домах, так и наниматели по договору социального найма жилых помещений в этих многоквартирных домах.

Дата и место проведения общего собрания:

Дата и время проведения очного обсуждения:

«25» мая 2017г., в 20 час. 30 мин. по Московскому времени.

Дата начала заочного голосования

«25» мая 2017г., в 22 час. 00 мин. по Московскому времени.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование

«29» мая 2017г., в 12 час. 00 мин. по Московскому времени.

Место проведения очного обсуждения:

Около подъезда №2 дома по адресу: г. Москва, улица Фабрициуса, д.46.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений

Почтовый ящик квартиры №7 дома 46 по улице Фабрициуса

Инициатор общего собрания:

ТАРАСОВА Ираида Федоровна (кв. №7)

сведения об инициаторе общего собрания

Председатель общего собрания:

ТАРАСОВА Ираида Федоровна (кв. №7)

Секретарь общего собрания:

ПЕРЕСВЕТОВА Елена Владимировна (кв. №28)

Лица, проводившие подсчет голосов:

ТАРАСОВА Ираида Федоровна (кв. №7)

ПЕРЕСВЕТОВА Елена Владимировна (кв. №28)

ПРОТОКОЛ решения общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники жилых помещений и наниматели по договору социального найма в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 4), список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 5).

Приглашенные: на очное обсуждение были приглашены следующие официальные лица:

1. ПЕСКОВ Михаил Юрьевич - Депутат района Южное Тушино, Кандидат в депутаты ГосДумы
2. ШУМСКАЯ Анна Александровна - Начальника общего отдела Государственного бюджетного учреждения города Москвы "Жилищник района Южное Тушино"

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, на которые оформлены права собственности - 2477,50 (Две тысячи четыреста семьдесят семь целых и пятьдесят сотых) кв. м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании.

Общее количество голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме - 81 (Восемьдесят один).

Количество голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по вопросу реновации на общем собрании - 65 (Шестьдесят пять), в том числе муниципальных - 7 (Семь) голосов всех собственников жилых помещений, что составляет 1947 (Одна тысяча девятьсот сорок семь ровно) кв.м., включая 305,2 (Триста пять целых и две десятых) кв.м. нанимателей муниципальных квартир или 78,59 (Семьдесят восемь целых и пятьдесят девять сотых) % от общей жилой собственности, включая 12,32 (Двенадцать целых и тридцать две сотых) % муниципальных квартир в общей жилой площади МКД.

Общее собрание имеет имеет, не имеет кворум, правомочно правомочно, неправомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

9. Принятие решения по вопросу включения дома 46 по улице Фабрициуса, г. Москвы в проект программы Реновации квартала, в состав которого входит дом, с последующим сносом указанного дома (в соответствии с планами Правительства Москвы по сносу ветхих пятиэтажек и реновации кварталов города Москвы).

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 9. Принятие решения по вопросу включения многоквартирного дома в проект программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поддержать включение многоквартирного дома в проект программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников и нанимателей по договорам социального найма жилых помещений с общей площадью 1947 (одна тысяча девятьсот сорок семь ровно) кв. м, обладающих количеством голосов 65 (Шестьдесят пять), что составляет 78,59 (Семьдесят восемь целых и пятьдесят девять сотых) доли от общей жилой площади, из них голоса социальных нанимателей составляют 305,2 (Триста пять целых и две десятых) кв.м., обладающих количеством голосов 7 (Семь), что составляет 12,32 (Двенадцать целых и тридцать две сотых) долей.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
60 (Шестьдесят ровно)	5 (Пять)	0

ЧТО СОСТАВЛЯЕТ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

